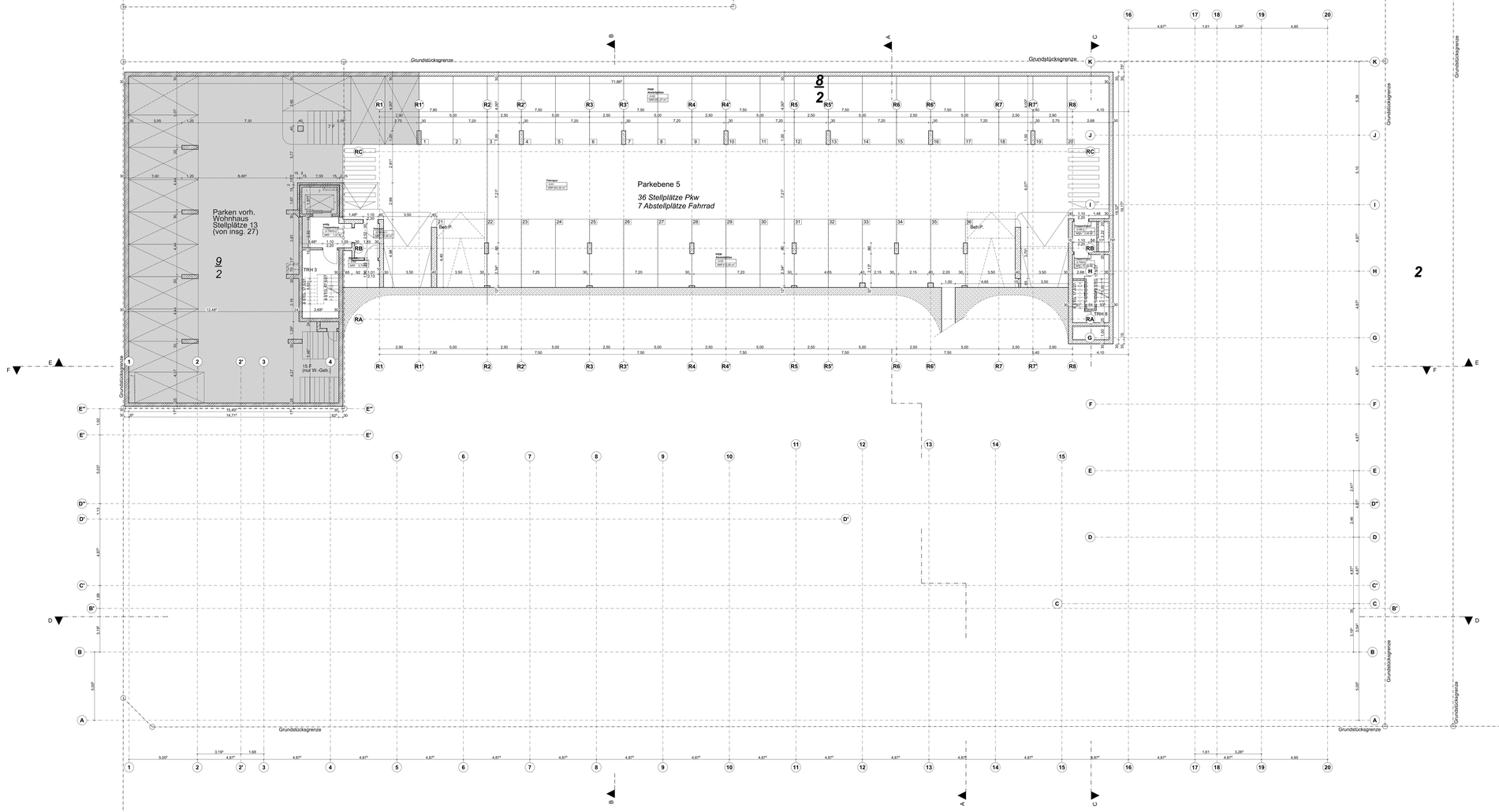


LEGENDE ZUR AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Bestand

- Stahlbeton
- Unbewehrter Beton
- Stahlbetonfertigteil
- KS-Mauerwerk
- Porenbetonmauerwerk/ LHZ
- Leichtwand/ Trockenbauteil
- Abdichtung
- Dämmung

Neu

- Stahlbeton
- Unbewehrter Beton
- Stahlbetonfertigteil
- KS-Mauerwerk
- Porenbetonmauerwerk/ LHZ
- Leichtwand/ Trockenbauteil
- Abdichtung
- Dämmung

Abbruch

- Abbruch

Raumbezeichnung

Wohnung
4.OG
NGF 19,58 m²

Raumbezeichnung
Raum-Nr. (Geschoss - Meitung - Lfdnr.)
Nettoraumfläche

Zeichenerklärung

OKFFB ±0,00
OKRFB -0,30
Höhenangabe

Rinne

NA
Notausgang

- FD Fussbodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschlitz

Bemaßung der Durchbrüche: b/d/h

- F Feuerlöscher
- LD Löschdecke
- WH Wandhydrant
- NA Notausgang
- E Elektroverteilung
- RWA Rauch- und Wärmeabzug
- Bodenablauf
- Dacheinlauf
- Materialwechsel Boden

Planangaben Text

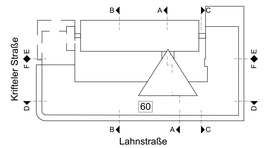
OK	Oberkante
UK	Unterkante
VK	Vorderkante
RD	Rohdecke
FF	Fertigfussboden
AD	Abgehängte Decke
LH	Lichte Raumhöhe
HZ	Heizkörper
UZ	Umluftzug
BRH	Brüstungshöhe
OKG	Oberkante Gelände

Sämtliche Maße sind am Bau zu nehmen und vom Ausführenden eigenverantwortlich zu prüfen !
Dieser Plan gilt nur in Zusammenhang mit der Statik, den Positions-, Schal- und Bewehrungsplänen, den Schlitz- und Durchbruchsplänen sowie den haustechnischen Planungsunterlagen !
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen !
Bei Maßnahmen baulichen Abbruchs sind unbedingt die Vorgaben der Statik zu beachten !

Höhenangaben beziehen sich auf OKFF bis OK / UK Rohkonstruktion !
Schächte sind erst nach Installation und Freigabe durch die Bauleitung zu schließen !

Darstellung Abbruch

Index	Datum	Änderung	Bearb.
06	17.06.2026	s. Wolken	bk
05	12.06.2026	s. Wolken	bk
02	06.05.2026	Überarbeitung Badbereiche - Wanddicken und Raumflächen, s. Wolken	bk



Alle Höhenangaben bezogen auf ± 0.00 m = FFB EG = 97.60 müNN

ENTWURFSPLANUNG

Projekt

Nutzungsänderung eines vorhandenen Bürogebäudes zu einem Gebäude mit Studentenwohnungen im EG und 1.OG und in den übrigen Geschossen in Wohnungen

Lahnstraße 60, 60326 Frankfurt

Planinhalt

3. Untergeschoss

Plannummer: L60-ARC-3B-GR-X-U3-004-P-06

Plan-Status:

Fachplaner:

Architekt:

HAMMERSCHMIDT ARCHITECTS

Hammerschmidt Architects GmbH
Hanauer Landstraße 184, 60314 Frankfurt am Main
Telefon 069-96240480
frankfurt@hammerschmidt.team
www.hammerschmidt.team

Bauherr:

EVP III Luxco 4 S.à r.l.

EVP III Luxco 4 S.à r.l.
2 boulevard de la Foire, 1528 Luxemburg

Architekt / Unterschrift

Bauherr / Unterschrift

Leistungsphase: 3B | Datum: 17.06.2026 | Maßstab: 1:100 | Blattgröße: 1.489x841